

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»  
договора управления многоквартирным домом по ул. Володарского, д. 17  
за 2020г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	621 754,31
1.1.	переплата потребителями	руб.	0
1.2.	задолженность потребителей	руб.	621 754,31
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 181 999,77
2.1.	за содержание дома	руб.	1 801 704,69
2.2.	за текущий ремонт	руб.	864 246,86
2.3.	за услуги управления	руб.	516 048,22
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 287 110,89
3.1.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 287 110,89
3.2.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
3.3.	субсидий	руб.	0
3.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	506 812,74
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	506 812,74
6.1.	переплата потребителями	руб.	0
6.2.	задолженность потребителей	руб.	506 812,74
<b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде</b>			
1.	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	864 246,86

2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 801 704,69
2.1.	Наименование работ (услуг)		Услуги вахтеров
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	392 839,48
2.2.	Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	41 050,08
2.3.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	68 715,96
2.4.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 299 099,17
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	516 048,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде</b>			
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	298 286,7
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	1 915 127,6
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,73
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	Наименование работы	-	Услуги вахтеров
	Годовая фактическая стоимость	руб.	414 551,95
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,32
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.2.	Наименование работы		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	1 390 809,61
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,41
	Периодичность выполнения работы		По мере необходимости
2.3.	Наименование работы	-	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	41 050,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно

2.4.	Наименование работы	-	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	68 715,96
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
3.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость	руб.	516 048,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,89
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
<b>ИТОГО</b>			<b>2 729 462,52</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Наименование общего имущества		
2.	Реквизиты договора		
3.	Дата начала действия договора		
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услугах</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	3
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	19 731,09
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
2.	направлено исковых заявлений	ед.	12
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196 511

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.