

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»
договора управления многоквартирным домом по ул. Достоевского, д. 7
за 2020г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	288 578,86
1.1.	<input type="checkbox"/> переплата потребителями	руб.	0
1.2.	<input type="checkbox"/> задолженность потребителей	руб.	288 578,86
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 471 471,45
2.1.	<input type="checkbox"/> за содержание дома	руб.	985 799,76
2.2.	<input type="checkbox"/> за текущий ремонт	руб.	251 769,60
2.3.	<input type="checkbox"/> за услуги управления	руб.	233 902,09
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 265 361,12
3.1.	<input type="checkbox"/> денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 265 361,12
3.2.	<input type="checkbox"/> целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
3.3.	<input type="checkbox"/> субсидий	руб.	0
3.4.	<input type="checkbox"/> денежных средств от использования общего имущества	руб.	250 206,9
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 515 568,02
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	384 279,34
6.1.	<input type="checkbox"/> переплата потребителями	руб.	0
6.2.	<input type="checkbox"/> задолженность потребителей	руб.	384 279,34
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	251 769,60

2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	985 799,76
2.1.	Наименование работ (услуг)		Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	223 344,00
2.2.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание переговорно-замкового устройства
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	18 090
2.3.	Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	19 329,37
2.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	73 906,54
2.5.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	684 611,35
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	233 902,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	65 897,34
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	1 158 469,71
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,14
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	Наименование работы	-	Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость	руб.	223 344,00
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,73
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.2.	Наименование работы		Техническое обслуживание переговорно-замкового устройства
	Годовая фактическая стоимость	руб.	18 090
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
	Периодичность выполнения работы		По мере необходимости
2.3.	Наименование работы	-	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	19 329,37
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно

2.4.	Наименование работы	-	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	73 906,54
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.5.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	823 799,8
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,05
	Периодичность выполнения работы	-	По мере необходимости
3.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость	руб.	233 902,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
ИТОГО			1 458 269,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	10
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
2.	переплата потребителями	руб.	0
3.	задолженность потребителей	руб.	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
5.	переплата потребителями	руб.	0
6.	задолженность потребителей	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
2.	направлено исковых заявлений	ед.	5
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 256,00
Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Наименование общего имущества	-	чердак
2.	Реквизиты договора	-	№ ТМН-00485553
3.	Дата начала действия договора	-	27.08.2019г.
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	№ 1 от 26.03.2019г.

6.	Наименование общего имущества	-	чердак
7.	Реквизиты договора	-	№ 1
8.	Дата начала действия договора	-	25.05.2020г.
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	22 000
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	№ 1 от 06.02.2020г.

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.