

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»  
договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская, д. 13  
за 2022г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	104 405,65
1.1.	□ переплата потребителями	руб.	0
1.2.	□ задолженность потребителей	руб.	104 405,65
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	472 557,28
2.1.	□ за содержание дома	руб.	352 340,56
2.2.	□ за текущий ремонт	руб.	73 750,56
2.3.	□ за услуги управления	руб.	46 466,16
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	470 453,06
3.1.	□ денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	470 453,06
3.2.	□ целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
3.3.	□ субсидий	руб.	0
3.4.	□ денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	470 453,06
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	106 509,87
6.1.	□ переплата потребителями	руб.	0
6.2.	□ задолженность потребителей	руб.	106 509,87
<b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде</b>			
1.	Наименование работ (услуг)		<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	73 750,56

2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	330 140,56
2.1.	Наименование работ (услуг)		Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	82 018,56
2.2.	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	13 656
2.3.	Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	9 258,66
2.4.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	29 564,82
2.5.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	198 446,32
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	46 466,16

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде**

1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	122 412,63
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,14
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	461 461,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,14
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	Наименование работы	-	Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость	руб.	82 018,56
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.2.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения
	Годовая фактическая стоимость	руб.	10 800,00
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
	Периодичность выполнения работы	-	по графику
2.3.	Наименование работы	-	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	9 258,66
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.4.	Наименование работы	-	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	32 111,80

	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.5.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	327 272,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,41
	Периодичность выполнения работы	-	По мере необходимости
3.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость	руб.	46466,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
<b>ИТОГО</b>			<b>630 339,84</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услугах**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	11
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
2.	направлено исковых заявлений	ед.	0
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

1.	Наименование общего имущества	-	
2.	Реквизиты договора	-	
3.	Дата начала действия договора	-	
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	0
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.