

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»
договора управления многоквартирным домом по ул. Короленко, д. 12
за 2022г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	288 692,47
1.1.	переплата потребителями	руб.	0
1.2.	задолженность потребителей	руб.	288 692,47
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 271 793,87
2.1.	за содержание дома	руб.	853 276,04
2.2.	за текущий ремонт	руб.	216 957,40
2.3.	за услуги управления	руб.	201 560,43
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 152 434,08
3.1.	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 152 434,08
3.2.	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
3.3.	субсидий	руб.	0
3.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 164 434,08
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	396 052,26
6.1.	переплата потребителями	руб.	0
6.2.	задолженность потребителей	руб.	396 052,26
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	216 957,40

2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	853 276,04
2.1.	Наименование работ (услуг)		Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	192 462,24
2.2.	Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	21 329,76
2.3.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	68 874,62
2.4.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	576 686,73
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	201 560,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде

1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	121 739,77
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,74
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	1 342 697,77
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,20
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	Наименование работы	-	Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость	руб.	192 462,24
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.2.	Наименование работы	-	По графику
	Годовая фактическая стоимость	руб.	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Стоимость на единицу измерения	руб.	84 054,88
	Периодичность выполнения работы	-	1,20
2.3.	Наименование работы	-	ежедневно
	Годовая фактическая стоимость	руб.	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Стоимость на единицу измерения	руб.	83 435,41
	Периодичность выполнения работы	-	1,19
			ежедневно

2.4.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	781 184,81
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,17
	Периодичность выполнения работы	-	По мере необходимости
3.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость	руб.	201 560,43
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
ИТОГО			1 665 979,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	6
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

1.	Наименование общего имущества	-	чердак
2.	Реквизиты договора	-	№ ТМН-00485553
3.	Дата начала действия договора	-	27.08.2019г.
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	№ 12/2019 от 21.03.2019г.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услугах

1.	Количество поступивших претензий	ед.	12
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
2.	направлено исковых заявлений	ед.	
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	86 538,01

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.