

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»  
договора управления многоквартирным домом по ул. Володарского, д. 19  
за 2019г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
1.1.	<input type="checkbox"/> переплата потребителями	руб.	0
1.2.	<input type="checkbox"/> задолженность потребителей	руб.	0
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	811591,06
2.1.	<input type="checkbox"/> за содержание дома	руб.	534881,84
2.2.	<input type="checkbox"/> за текущий ремонт	руб.	173256,49
2.3.	<input type="checkbox"/> за услуги управления	руб.	103452,73
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	
3.1.	<input type="checkbox"/> денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	579590,33
3.2.	<input type="checkbox"/> целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
3.3.	<input type="checkbox"/> субсидий	руб.	0
3.4.	<input type="checkbox"/> денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	232000,73
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	232000,73
6.1.	<input type="checkbox"/> переплата потребителями	руб.	0
6.2.	<input type="checkbox"/> задолженность потребителей	руб.	232000,73
<b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде</b>			
1.	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	173256,49

2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>534881,84</b>
2.1.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Услуги вахтеров
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>223014,09</b>
2.2.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Обслуживание ворот
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>20000</b>
2.3.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Обслуживание пожарной сигнализации
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>24000</b>
2.4.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание переговорно-замкового устройства
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>12800</b>
2.5.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>3360,38</b>
2.6.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>7044,28</b>
2.7.	<input type="checkbox"/> Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>244663,09</b>
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>103452,73</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде**

1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	<b>132277,91</b>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>3,72</b>
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	<b>583749,02</b>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>16,42</b>
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	<input type="checkbox"/> Наименование работы	-	Услуги вахтеров
	Годовая фактическая стоимость	руб.	<b>223014,09</b>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>6,27</b>
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.2.	<input type="checkbox"/> Наименование работы	-	Обслуживание ворот
	Годовая фактическая стоимость	руб.	<b>20000</b>
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>4,17</b>
	Периодичность выполнения работы		По графику



2.3.	<input type="checkbox"/> Наименование работы		Обслуживание пожарной сигнализации
	Годовая фактическая стоимость	руб.	24000
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,0
	Периодичность выполнения работы	-	По графику
2.4.	<input type="checkbox"/> Наименование работы		Техническое обслуживание переговорно-замкового устройства
	Годовая фактическая стоимость	руб.	12800,00
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
	Периодичность выполнения работы		По мере необходимости
2.5.	<input type="checkbox"/> Наименование работы	-	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	3360,38
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.6.	<input type="checkbox"/> Наименование работы	-	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	7044,28
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
3.	Наименование работы	-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
	Годовая фактическая стоимость	руб.	103452,73
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
2.	<input type="checkbox"/> переплата потребителями	руб.	0
3.	<input type="checkbox"/> задолженность потребителей	руб.	0
4.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	171497,71
5.	<input type="checkbox"/> переплата потребителями	руб.	0
6.	<input type="checkbox"/> задолженность потребителей	руб.	171497,71

**Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

1.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
2.	Единица измерения	-	Гкал.
3.	Общий объем потребления	нат.показ.	287,974
4.	начислено потребителям	руб.	371437,76
5.	оплачено потребителями	руб.	185105,07
6.	задолженность потребителей	руб.	186332,69
7.	начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371437,76
8.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185105,07
9.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
10.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)</b>
11.	Единица измерения	-	м.куб
12.	Общий объем потребления	нат.показ.	8997,951
13.	начислено потребителям	руб.	53043,9
14.	оплачено потребителями	руб.	35671,03
15.	задолженность потребителей	руб.	17372,87
16.	начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53043,9
17.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35671,03
18.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Сведения об оказываемых коммунальных услугах**

1.	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление и тепловая энергия для целей ГВС</b>
2.	Основание предоставления услуги		Протокол общего собрания № 1-2019г от 12.03.2019г.
3.	Единица измерения		Гкал
4.	Тариф (цена)	руб.	1293,66
5.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО «УСТЭК»
6.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7203420973
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		№ Т-51201 от 27.02.2019г.
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		№ 607/01-21 от 20.12.2018г.
9.	Наименование принявшего акт органа		Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
10.	Дата начала действия тарифа		01.01.2019г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0268 Гкал на 1 кв.м.
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		№ 293/01-21 от 21.08.2017г.



13.	Наименование принявшего акт органа		Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
14.	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с ТКО (твердые коммунальные отходы)</b>
15.	Основание предоставления услуги		Протокол общего собрания № 1-2019г от 12.03.2019г.
16.	Единица измерения		чел.
17.	Тариф (цена)		136,01
18.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО «Тюменское экологическое объединение»
19.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7204205739
20.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		№ ТОО2КО0101009738 от 29.05.2019г.
21.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		№ 624/01-21 от 25.12.2018г.
22.	Наименование принявшего акт органа		Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
23.	Дата начала действия тарифа		01.01.2019г.
24.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		2,74 куб.м. в год
25.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		№ 624/01-21 от 25.12.2018г.
26.	Наименование принявшего акт органа		Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области
<b>Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Наименование общего имущества		чердак
2.	Реквизиты договора		УК-4/19 за 2019г.
3.	Дата начала действия договора		01.05.2019г.
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		№ 1-2019г. от 12.03.2019г.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услугах</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
2.	направлено исковых заявлений	ед.	7
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41268

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.