

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «Столица»
договора управления многоквартирным домом по ул. Короленко, д. 12
за 2020г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	308 055,02
1.1.	— переплата потребителями	руб.	0
1.2.	— задолженность потребителей	руб.	308 055,02
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 271 793,87
2.1.	— за содержание дома	руб.	853 276,04
2.2.	— за текущий ремонт	руб.	216 957,40
2.3.	— за услуги управления	руб.	201 560,43
3.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 220 149,58
3.1.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 220 149,58
3.2.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
3.3.	— субсидий	руб.	0
3.4.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000
4.	прочие поступления		0
5.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 232 149,58
6.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	359 622,59
6.1.	— переплата потребителями	руб.	0
6.2.	— задолженность потребителей	руб.	359 622,59
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)		Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	216 957,40

2.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	853 276,04
2.1.	Наименование работ (услуг)		Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	192 462,24
2.2.	Наименование работ (услуг)		Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	17289,40
2.3.	Наименование работ (услуг)		Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	66 837,67
2.4.	Наименование работ (услуг)		Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	576 686,73
3.	Наименование работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	201 560,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отчетном периоде			
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	58 614,78
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:
	Годовая фактическая стоимость	руб.	1 044 497,34
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,94
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.1.	Наименование работы	-	Услуги по содержанию и ремонту лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость	руб.	192 462,24
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
	Периодичность выполнения работы	-	По графику
2.2.	Наименование работы	-	Холодное водоснабжения в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	17 273,58
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
2.3.	Наименование работы	-	Электроэнергия в целях содержания общего имущества
	Годовая фактическая стоимость	руб.	66 606,60
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,95
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно

2.4.	Наименование работы	-	Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость	руб.	768 154,58
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,98
	Периодичность выполнения работы	-	По мере необходимости
3.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость	руб.	201 560,43
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
	Периодичность выполнения работы	-	ежедневно
ИТОГО			1 304 672,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	8
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

1.	Наименование общего имущества	-	чердак
2.	Реквизиты договора	-	№ ТМН-00485553
3.	Дата начала действия договора	-	27.08.2019г.
4.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
5.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	№ 12/2019 от 21.03.2019г.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услугах

1.	Количество поступивших претензий	ед.	9
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
2.	направлено исковых заявлений	ед.	11
3.	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	115 632

Директор ООО УК «Столица»



Воронов А.О.